



BOLSWARD

2e HOLLANDIASTRAAT 24

Verzorgd en ruim (dubbel) karakteristiek woonhuis met achteraanbouw. Slaapkamer en badkamer op de begane grond. Eigen grond 138 m².

Indeling: entree, voorportaal/hal met meterkast, royale Z-vormige kamer met vloerverwarming, haardpartij en kunststof schuifpui, open keuken met kelderkast, trapopgang, bijkeuken, toilet, gang, slaapkamer, badkamer met douchehoek, wastafel en lichtkoepel, betegelde achtertuin op het zuiden, houten tuinschuur, vrij achterom via steeg.

Verdieping: ruime overloop met vaste inbouwkasten, 3 ruime slaapkamers, waarvan ouderslaapkamer voorzien van vaste inbouwkasten, 2e badkamer met 2e hangend toilet, douchehoek, wastafel en dakvenster en vlizotrap naar bergzolder.

Bijzonderheden:

- * verrassend ruim en keurig onderhouden;
- * 2 nette badkamers op zowel begane grond als verdieping;
- * kunststof kozijnen aan achterzijde en kunststof schuifpui;
- * vloerverwarming op begane grond;
- * tuin op het zuiden;
- * bij stadscentrum gelegen.



wonen in friesland...

AGRICOLA
makelaardij



VBO  MAKELAAR

 **SCVM**
REGISTER VOOR MAKELAARS
EN TAXATEURS

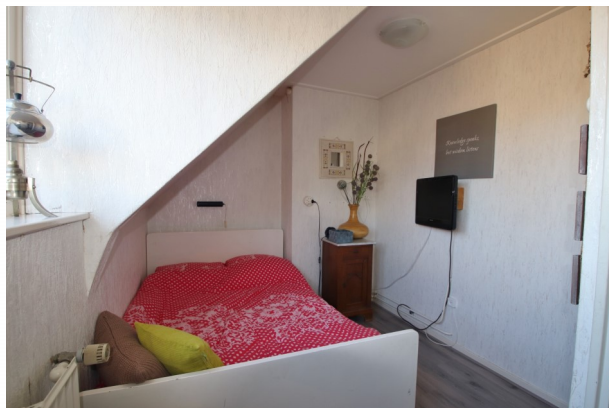
Skilwyk 13 8701 KM Bolsward

T 0515 577585

www.agricola.nl

wonen in friesland...

AGRICOLA
makelaardij



VBO  MAKELAAR

 **SCVM**
REGISTER VOOR MAKELAARS
EN TAXATEURS

Skilwyk 13 8701 KM Bolsward

T 0515 577585

www.agricola.nl

Object kenmerken**Object type**

- Type woning : tussenwoning met achteraanbouw
- Bouwjaar : circa 1910
- Grond : eigen grond
- Ligging : nabij stadscentrum gelegen

Inhoud en oppervlakte

- Perceel oppervlakte : 138 m²
- Inhoud : 350 m³
- Woonoppervlakte : 123 m²
- Aantal kamers : 5
- Aantal slaapkamers : 4
- Aantal woonlagen : 3

Technische gegevens

- Verwarming : cv-verwarmd via HR combiketel AWB (2010)
- Ventilatie : natuurlijke ventilatie
- Dak : pannen gedekt en bitumineuze dakbedekking
- Dakgoten : houten goten met zink bekleed
- Muren : geïsoleerde muren
- Vloeren : deels betonnen, deels houten vloeren
- Gevelkozijnen : deels houten kozijnen en ramen en deels kunststof
- Beglazing : volledig dubbele beglazing

Tuin: betegelde achtertuin op het zuiden met houten tuinschuur, vrij achterom via steeg.

Bijzonderheden/opmerkingen:

- * verrassend ruim en keurig onderhouden;
- * 2 nette badkamers op zowel begane grond als verdieping;
- * slaapkamer op begane grond;
- * kunststof kozijnen en kunststof schuifpui aan achterzijde;
- * vloerverwarming op begane grond;
- * ruime woon -en leefvertrekken.

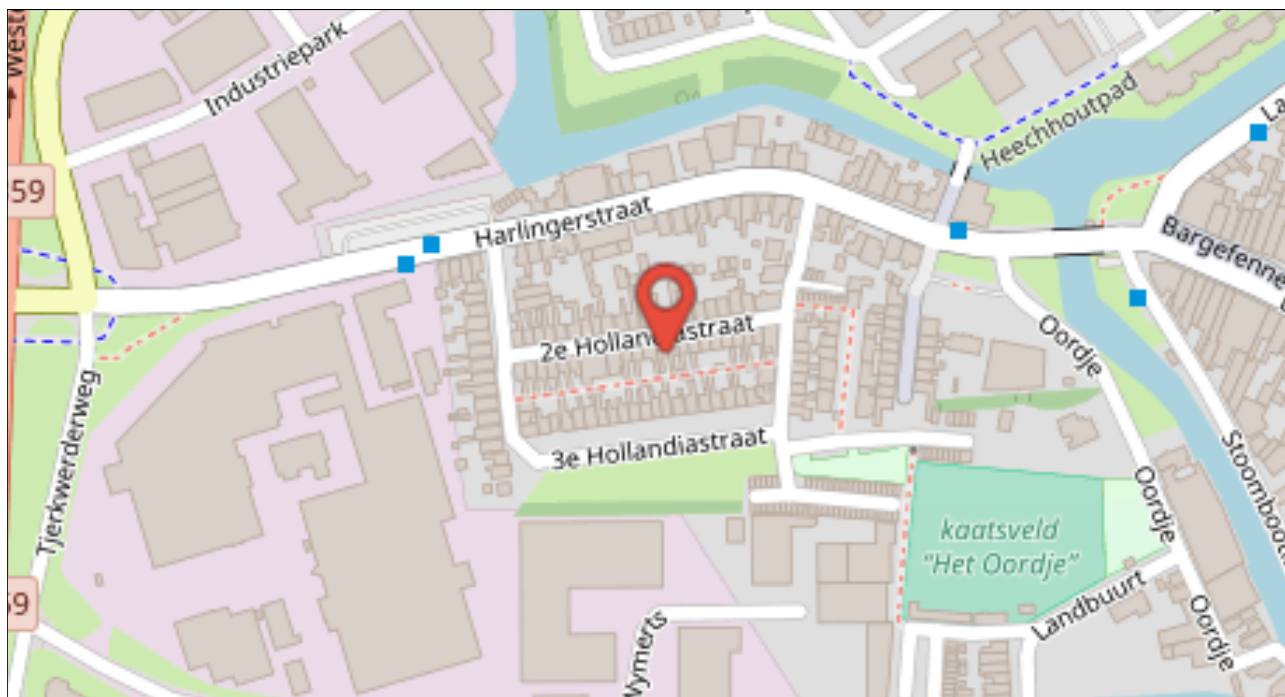
Agricola makelaardij Bolsward, 21 februari 2018

De informatie in deze brochure is met zorg samengesteld. Aan onjuist- en/of onvolkomenheden in deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Ligging/locatie

Adres gegevens

Adres : 2e Hollandiastraat 24
Postcode / plaats : 8701 WL BOLSWARD



Lijst met roerende zaken, behorende bij
Object: 2e Hollandiastraat 24 te Bolsward
Datum:

ROERENDE ZAKEN				
	ter overname	blijft achter	gaat mee	n.v.t.
Exterieur:				
tuinaanleg / (sier)bestrating /		x		
beplanting / erfafscheiding		x		
vijver				x
buitenverlichting		x		
tuinhuisje / buitenberging		x		
Veiligheid / Alarm:				
veiligheidssloten		x		
alarminstallatie				x
Rolluiken / Zonwering:				
rolluiken buiten voor				x
rolluiken buiten achter				x
zonwering voor				x
zonwering achter		x		
Jaloezieën / Lamellen:				
begane grond				x
eerste etage				x
tweede etage				x
Rolgordijnen:				
begane grond				x
eerste etage		x		
tweede etage				x
Gordijnrails:				
begane grond		x		
eerste etage		x		
tweede etage				x
Gordijnen:				
begane grond			x	
eerste etage		x		
tweede etage				x
Vitrage:				
begane grond			x	
eerste etage		x		
tweede etage				x
losse horren / rolhorren		x		
Vloerbedekking / Linoleum:				
begane grond				x
eerste etage				x
tweede etage				x
Parket / Laminaat / Kurk:				
begane grond				x
eerste etage		x		
tweede etage				x
Open haard met toebehoren:				
open haard/houtkachel		x		
toebehoren t.b.v. open haard				x

	ter overname	blijft achter	gaat mee	n.v.t.
Warmwatervoorziening / CV:				
geiser				x
cv, type AWB 2010		x		
close-in-boiler				x
thermostaat		x		
kachels, aantal: ____				x
zonneboiler				x
Isolatievoorzieningen:				
voorzetramen				x
radiatorfolie				x
Keukenblok + kastjes:				
kastjes		x		
(Inbouw)apparatuur, te weten:				
Kookplaat gas		x		
Oven				x
Koelkast				x
Afzuigkap		x		
Vaatwasser				x
Magnetron				x
In- / Opbouwverlichting:				
inbouwverlichting / dimmers badk. 2e verd.		x		
inbouwverlichting / dimmers tv-hoek		x		
opbouwverlichting			x	
Sanitaire voorzieningen:				
wastafels, aantal:		x		
badkameraccessoires		x		
toiletaccessoires		x		
veiligheidsschakelaar wasautomaat				x
(Losse) Kasten / Planken:				
losse kast(en), aantal:			x	
boeken- / legplanken			x	
Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn, maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (bijvoorbeeld: keukens, open haarden, cv-ketels, kozijnen, boilers, geisers) te weten:				
				x
Overige zaken:				

* doorhalen wat niet van toepassing is

Paraaf verkoper:

1

Paraaf verkoper:

Paraaf koper:

Paraaf koper:

Bent u geïnteresseerd?

Mede namens de verkopers danken wij u voor de door u getoonde interesse.

Heeft u vragen, of wilt u het object bezichtigen, neem dan contact met ons op of komt u eens binnen in ons kantoor.

Wilt u weten wat uw woning waard is? Wij doen gratis een vrijblijvende waardebeoordeling van uw huidige woning.

Vriendelijke groet,

Agricola Makelaardij



Agricola Makelaardij, sinds 1992 actief en bekend in de regio Bolsward, Sneek-ZuidwestFriesland, voor al uw woonwensen.

Onze dienstverlening strekt zich uit tot alle onroerend goed zaken van verkoop tot aankoop, huur of verhuur, advisering en taxaties. Tevens staat onafhankelijkheid en deskundigheid bij ons hoog in het vaandel. Met als uitgangspunten kennis en wederzijds vertrouwen.